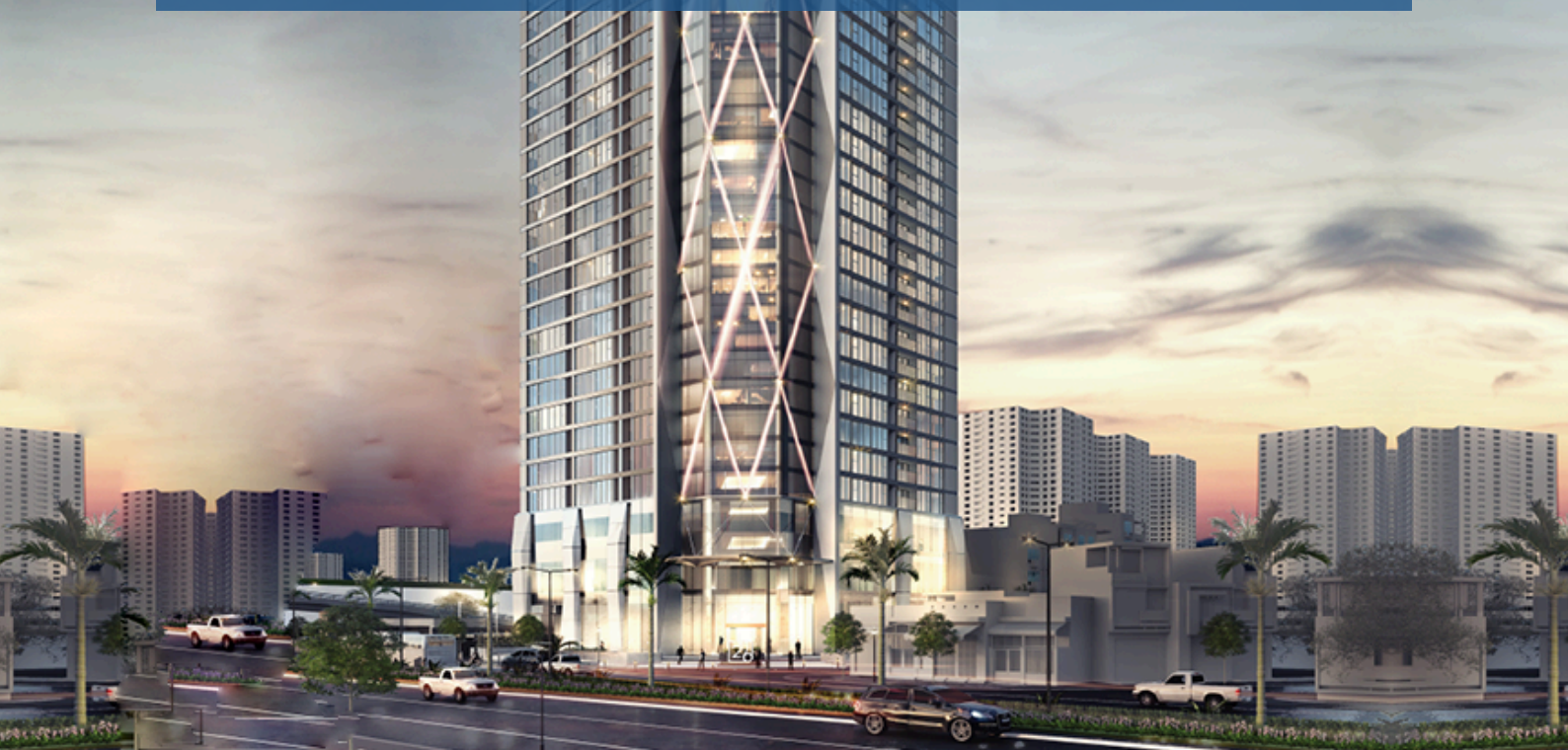


# HỒ SƠ NĂNG LỰC



## CONMIK VIỆT NAM



### CHỐNG THẤM - PHẢI LÀ CONMIK

# MỤC LỤC

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Giới thiệu                    | 3  |
| Lịch sử hình thành phát triển | 4  |
| Tầm nhìn, Sứ mệnh, Giá trị    | 5  |
| Sơ đồ tổ chức                 | 6  |
| Cơ sở pháp lý                 | 7  |
| Thị trường mục tiêu           | 9  |
| Chính sách - Cam kết          | 10 |
| Quyền lợi- Lợi ích            | 11 |
| Dịch vụ - Hoạt động           | 12 |
| Sản phẩm                      | 13 |
| Dự án tiêu biểu               | 15 |
| Hợp đồng tiêu biểu            | 17 |
| Hình ảnh                      | 22 |





# GIỚI THIỆU

## SƠ LƯỢC VỀ CONMIK VIỆT NAM

**CONMIK VIỆT NAM** là đơn vị thi công chống thấm và là doanh nghiệp sản xuất kinh doanh các vật liệu chống thấm chất lượng tại Việt Nam. Chúng tôi đã đánh dấu một bước phát triển vượt bậc trong ngành công nghiệp chống thấm, xây dựng trong nước bằng phát triển công nghệ tân tiến, cung cấp nguồn cung nội địa, chủ động với mức chi phí tối ưu cho thị trường nội địa.

Với sứ mệnh mang đến các giải pháp chống thấm hiệu quả để bảo vệ các công trình bền vững, CONMIK đã hoạt động trong nhiều năm trong lĩnh vực xây dựng chống thấm để có thể nghiên cứu, phát triển các dịch vụ tư vấn, thi công chuyên nghiệp cho hàng trăm dự án trên toàn quốc.

Chúng tôi tự hào đã phát triển dần sản phẩm được sản xuất mang thương hiệu Việt nam như màng chống thấm, vật liệu gốc xi măng, gioăng cản nước,... và hơn cả, tất cả các dòng sản phẩm đều được đảm bảo đúng tiêu chuẩn kĩ thuật, phù hợp cho điều kiện thời tiết khí hậu và môi trường ở Việt Nam, mà vẫn đáp ứng được các tiêu chuẩn chất lượng quốc tế.

Với đội ngũ kĩ sư chuyên nghiệp, nhà máy hiện đại, mạng lưới phân phối khắp ba miền trên toàn quốc, CONMIK liên tục đổi mới, cập nhật, phát triển để đem đến những giải pháp chống thấm chất lượng cao, mà tối ưu chi phí cho khách hàng, và nhằm mục tiêu chung là phát triển vững bền ngành công nghiệp xây dựng tại Việt Nam và hướng tới mở rộng thị trường quốc tế toàn cầu hoá.

# LỊCH SỬ HÌNH THÀNH & PHÁT TRIỂN

Ra mắt từ năm 2005 dưới cái tên “Công ty TNHH Đầu Tư Xây dựng và Dịch Vụ Thương Mại Trường Sơn” – là tiền thân của **Công ty Cổ phần CONMIK Việt Nam**, Công ty đã trải qua không ít những khó khăn thử thách trong những ngày đầu xây dựng và phát triển nền tảng để có chỗ đứng trong ngành xây dựng chống thấm. Cùng sự gầy dựng là cả sự cố gắng phát triển, thay đổi không ngừng nghỉ để bắt nhịp với thời đại, sau nhiều lần điều chỉnh và cải tổ, năm 2011, Công ty Cổ phần CONMIK Việt Nam ra đời với nhiều sự kì vọng cho sự phát triển vượt bậc.

Trong 20 năm hoạt động, từ sự hình thành và phát triển, đến giữ vững duy trì và hoạt động qua các yếu tố biến đổi ngoại cảnh như đại dịch, Công ty CP Conmik Việt Nam vẫn có một vị thế đáng tin cậy trong ngành xây dựng chống thấm và cung cấp nguyên vật liệu chống thấm.

Đến năm 2025, đây là một năm đánh dấu những kì vọng được vươn mình phát triển cùng với đất nước, Công ty CP CONMIK Việt Nam tự hào là đơn vị đầu tiên trên toàn quốc đã xây dựng và vận hành nhà máy sản xuất các vật liệu chống thấm, hướng tới đảm bảo nguồn cung chủ động, sản phẩm chất lượng, chi phí hợp lí, “*của người Việt, cho người Việt*”, hơn nữa là quảng bá mở rộng sản phẩm Việt ra thị trường quốc tế.

**2005**

Tiền thân của CONMIK Việt Nam – Công ty Trường Sơn ra đời

**2011**

Công ty Cổ phần CONMIK Việt Nam được thành lập

**2025**

Xây dựng nhà máy sản xuất và mở rộng thị trường hoạt động



# TÂM NHÌN

Trở thành thương hiệu dẫn đầu trong ngành cung cấp vật liệu chống thấm và giải pháp xây dựng vững bền tại Việt Nam, đặt mục tiêu cho một vị thế đáng tin cậy và mở rộng toàn cầu hoá, thực hiện dự án vừa an toàn, chất lượng cao, vừa bền vững qua thời gian.

# SỨ MỆNH

Cung cấp các sản phẩm, dịch vụ và giải pháp chống thấm hiệu quả. CONMIK luôn đồng hành cùng đối tác trong việc kiến tạo nên những công trình bền vững, thẩm mỹ và tối ưu chi phí.

# GIÁ TRỊ CỐT LÕI

01

**Chất lượng** – Cam kết sản phẩm đạt chuẩn, bền vững và đáng tin cậy.

02

**Đổi mới** – Không ngừng nghiên cứu, phát triển để mang lại giải pháp chống thấm tối ưu.

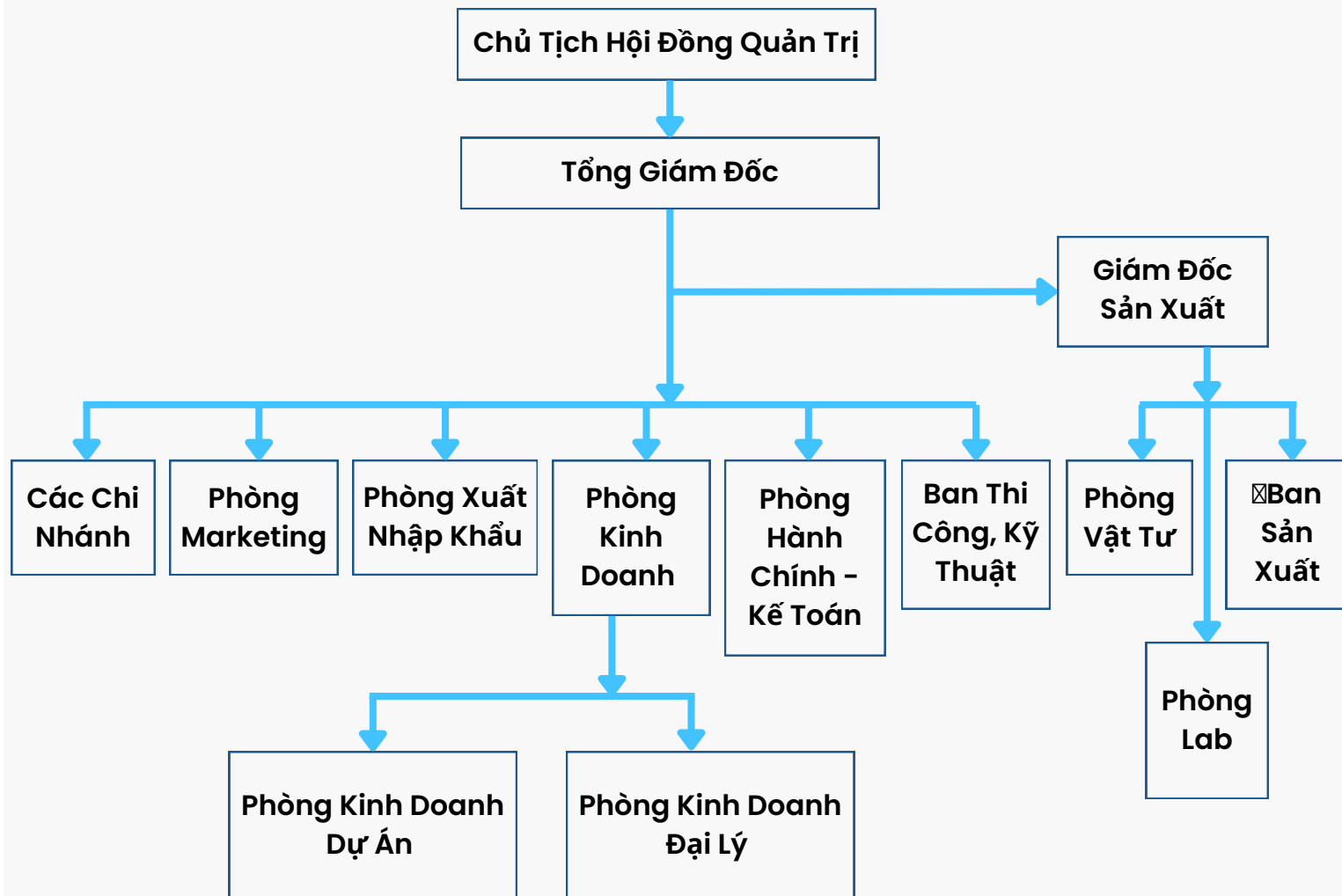
03

**Tận tâm** – Đồng hành cùng khách hàng, đối tác trong từng công trình.

04

**Tin cậy** – Xây dựng niềm tin bằng uy tín, minh bạch và trách nhiệm.

# SƠ ĐỒ TỔ CHỨC





# CƠ SỞ PHÁP LÝ

SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH VÀ  
TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0105406938

Đăng ký lần đầu: ngày 14 tháng 07 năm 2011

Đăng ký thay đổi lần thứ: 8, ngày 28 tháng 08 năm 2025

### 1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN CONMIK VIỆT NAM

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VIET NAM CONMIK JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: VIET CONMIK „JSC

### 2. Địa chỉ trụ sở chính

Tầng 2, Số nhà 150, tổ 10, đường Láng, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.37665877

Số Fax:

Thư điện tử: ktconmik@gmail.com

Website:

### 3. Vốn điều lệ: 40.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Bốn mươi tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 4.000.000

### 4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

\* Họ, chữ đệm và tên: TRẦN THỊ TUYỀN

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 04/06/1979

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 038179000055

Chức danh: Giám đốc

Địa chỉ liên lạc: Số 150 tổ 10, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

KT.TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Trịnh Huy Tâm

# THỊ TRƯỜNG MỤC TIÊU



Qua nhiều năm hoạt động trong ngành xây dựng chống thấm, Công ty Cổ phần CONMIK Việt Nam đã mở rộng thị trường kinh doanh và hoạt động trên khắp cả nước, với khoảng 15 chi nhánh cửa hàng và sản phẩm có mặt ở nhiều các cửa hàng đại lý khác.

Công ty tiếp tục hướng tới thị trường mục tiêu là đưa các sản phẩm chống thấm Việt đến thị trường quốc tế. Hiện nay, công ty đang trong đà gia nhập vào thị trường các nước trong khu vực, kể đến như Campuchia với nhiều cửa hàng, chi nhánh.

## VIỆT NAM

Thị trường chính - Nội Địa

## ☒ CAMPUCHIA

Mở rộng thị trường  
xuất khẩu



# CHÍNH SÁCH & CAM KẾT



## Chính sách chất lượng

Với mục tiêu luôn mang đến những sản phẩm, dịch vụ tốt nhất đến khách hàng, CONMIK Việt Nam đảm bảo cam kết thực hiện chính sách

## Chính sách khách hàng

Chúng tôi đặt khách hàng làm trung tâm, luôn lắng nghe, hỗ trợ kỹ thuật kịp thời và đồng hành trong suốt vòng đời công trình.



## Chính sách đổi mới

Conmik không ngừng nghiên cứu, cải tiến công nghệ và phát triển sản phẩm nội địa nhằm mang lại hiệu quả tối ưu, phù hợp với điều kiện thi công tại Việt Nam.

## Cam kết của CONMIK Việt Nam

- Cung cấp **sản phẩm chất lượng cao, hiệu quả ổn định và giải pháp toàn diện** cho mọi nhu cầu chống thấm.
- Đảm bảo **tiến độ cung ứng, hỗ trợ kỹ thuật tận nơi, và dịch vụ hậu mãi** chuyên nghiệp.
- Góp phần xây dựng **công trình bền vững, an toàn và thân thiện với môi trường**.



# QUYỀN LỢI & LỢI ÍCH

## Đối với khách hàng

- Được cung cấp sản phẩm chống thấm chất lượng cao, ổn định, và phù hợp từng hạng mục công trình.
- Hưởng chính sách giá và hỗ trợ kỹ thuật minh bạch, nhanh chóng.
- Được đào tạo và tư vấn chuyên sâu về giải pháp, thi công và bảo trì.

## Đối với đối tác & nhà thầu

- Hợp tác lâu dài, cùng phát triển trên nền tảng uy tín và minh bạch.
- Đảm bảo nguồn cung ổn định, hỗ trợ kỹ thuật, marketing và vật tư kịp thời.
- Đồng hành trong dự án, mang lại lợi ích bền vững và hiệu quả kinh tế.

## Đối với cộng đồng & xã hội

- Cung cấp sản phẩm an toàn, thân thiện môi trường.
- Góp phần nâng cao chất lượng công trình xây dựng Việt Nam.



# DỊCH VỤ & HOẠT ĐỘNG

Công ty Cổ phần CONMIK Việt Nam luôn hướng tới những giá trị tốt đẹp, cung cấp các sản phẩm, dịch vụ chất lượng, uy tín đến cho khách hàng và đối tác

**Cung cấp vật  
liệu chống thấm**

**Vật liệu chống thấm**

**Hoá chất chống thấm**

**Màng chống thấm**



**Thi công  
chống thấm**



# SẢN PHẨM

## Câu chuyện sản phẩm

**CONMIK** ra đời với mục tiêu mang đến những giải pháp chống thấm đáng tin cậy, phù hợp với điều kiện thi công và khí hậu tại Việt Nam. Tự hào là nhà máy sản xuất các sản phẩm chống thấm đứng top đầu tại **Đông Nam Á**, CONMIK đã cho ra mắt nhiều dòng sản phẩm cao cấp, đặc biệt và độc quyền trong nước.

Từ nền tảng nghiên cứu và sản xuất trong nước, CONMIK phát triển đa dạng dòng sản phẩm từ dòng cao cấp tới các dòng phổ thông như **Màng HDPE, màng TPO, màng chống thấm gốc bitum, băng cản nước, sản phẩm PU, chống thấm gốc xi măng hai thành phần và các vật liệu chống thấm chuyên dụng khác**.

Mỗi sản phẩm đều được kiểm định chất lượng nghiêm ngặt, đảm bảo hiệu quả bền lâu, dễ thi công và thân thiện môi trường.

Với định hướng “Hiệu quả – Bền vững”, CONMIK không chỉ cung cấp vật liệu, mà còn là giải pháp toàn diện cho mọi công trình – từ dân dụng đến hạ tầng kỹ thuật, giao thông và công nghiệp.



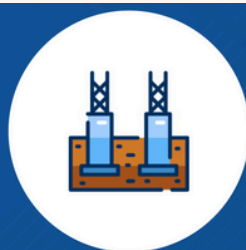
HỆ THỐNG MÁI



HỆ THỐNG HỒ CHỨA NƯỚC



HỆ THỐNG MẶT ĐƯỜNG



HỆ THỐNG MÓNG VÀ KẾT CẤU  
NGẦM

**CONMIK** đảm bảo cung cấp các sản phẩm thi công chống thấm phù hợp với mọi hệ thống công trình với nhiều ứng dụng khác nhau.

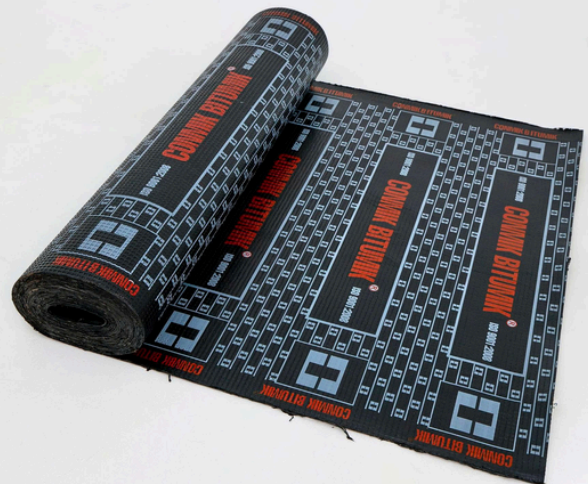
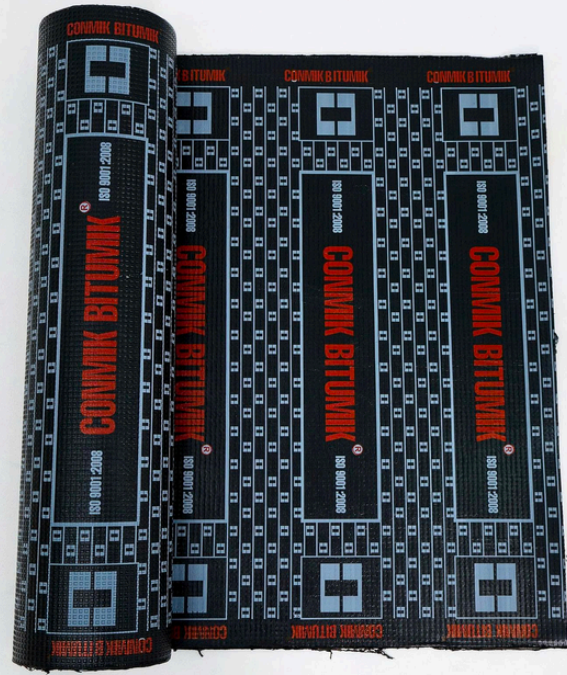


Một số dòng sản phẩm cao cấp hiện được sản xuất tại nhà máy CONMIK

- Màng HDPE
- Màng TPO
- Màng bitum.
- Bểng cản nước
- Sản xuất các sp PU.
- chống thấm gốc xi măng 2 thành phần

Ngoài ra còn có một số dòng phổ thông khác:

- Chống thấm gốc xi măng 1 thành phần
- Hoá chất gốc Epoxy
- Gioăng trương nở
- Màng dạng lỏng gốc acrylic



# DỰ ÁN TIÊU BIỂU

Với nhiều năm hoạt động trong ngành cung cấp vật liệu chống thấm và thi công chống thấm, CONMIK đã có những thành tựu đáng kể, đại diện như là những dự án hợp tác trải dài từ Bắc vào Nam.

Tiêu biểu như những dự án dưới đây với các hạng mục từ cung cấp nguyên vật liệu chống thấm đến trực tiếp thực hiện thi công chống thấm:

| Tên dự án                                  | Hạng mục                          | Sản phẩm                                                       |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Vincom Plaza Hạ Long                       | Chân tường, Bề mặt sàn            | Conmik Flex PU, Conmik Polyurea-L, Conmik Latex, Conmik Primer |
| VAP Phú Quốc mở rộng                       | Hoàn thiện mái thủy cung          | Conmik PU Foam A, Conmik Polyurea P, Conmik Topcoat            |
| AQUABAY                                    | Cung cấp vật tư                   | Conmik Seal 100, Conmik PU gốc polyurethane                    |
| Đảo Rều, Quảng Ninh                        | Thi công chống thấm               | Conmik seal 100, Conmik seal 200                               |
| Bệnh viện 354 Bộ Quốc Phòng                | Thi công chống thấm               | Màng chống thấm conmik, Conmik membrane                        |
| Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An                  | Thi công chống thấm               | Màng chống thấm conmik, Conmik 101                             |
| Tổ hợp VP & Chung cư cao cấp GOLDMARK CITY | Thi công chống thấm VP & chung cư | Màng chống thấm conmik, Conmik membrane                        |

| <b>Tên dự án</b>                                                | <b>Hạng mục</b>                                                             | <b>Sản phẩm</b>                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tổ hợp TTTM, giáo dục và căn hộ Royal City                      | Cung cấp sản phẩm                                                           | Conmik seal 100, Conmik seal200                                                                                                   |
| Khu vui chơi giải trí cửa Hội, Cửa Lò - Nghệ An                 | Cung cấp vật tư và thi công chống thấm sàn mái, sàn sảnh                    | Conmik Polyurea P, Conmik Primer                                                                                                  |
| Trường học thuộc hệ thống Vinschool                             | Thi công chống thấm                                                         | Conmik Latex, Conmik Polyurea P, Conmik Primer, Conmik PU Sealant, Conmik Arcylic                                                 |
| Trường Phổ thông Liên cấp Vinhomes Grandpark - Thủ Đức, Tp. HCM | Cung cấp vật tư và thi công chống thấm móng, thân, hoàn thiện cơ bản trường | Conmik Primer, Conmik Polyurea P, Conmik Topcoat                                                                                  |
| Vinhomes Ocean Park, Trâu Quỳ - Gia Lâm, Hà Nội                 | Cung cấp vật tư và thi công chống thấm trường THCS Lô B1-CS01               | Conmik Primer, Conmik Polyurea P, Conmik Topcoat                                                                                  |
| Cảng Nha Trang trên đảo                                         | Thi công chống thấm bể trung tâm                                            | Conmik Latex, Conmik Flex, Conmik Seal 200, polyurethane Conmik PU ECO, bitum Conmik Membrane, Conmik waterstop, Conmik Grout 570 |



# HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG

Số: 0310.VAPPQ/2019/HĐXD/VPPQ-CONMIK

**Công trình:** VAP Phú Quốc mở rộng

**Hạng Mục:** Thi công hoàn thiện mái thủy cung

**Địa điểm:** Bãi Dài, Gành Dầu, Phú Quốc, Kiên Giang.

- Căn cứ các văn bản pháp luật liên quan của nước CHXHCN Việt Nam
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 02 tháng 10 năm 2019, tại văn phòng Chi nhánh Kiên Giang – Công ty cổ phần Vinpearl, hai bên gồm có:

**1. Bên giao thầu: CHI NHÁNH KIÊN GIANG - CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL**

- Địa chỉ: Khu Bãi Dài, xã Gành Dầu, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
- Mã số thuế: 4200456848-014
- Người đại diện: (bà) Võ Thị Phương Thảo
- Chức vụ: Giám Đốc

(Sau đây gọi tắt là “Bên A hoặc Chủ Đầu Tư”)

**2. Bên nhận thầu: CÔNG TY CP CONMIK VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 2 số nhà 150 tổ 10 đường Láng, phường Láng Thượng, quận  
Đống Đa, TP Hà Nội

Mã số thuế: 0105406938

Điện thoại: 024.32595539

Fax: 024.32595539

(Ms. Vân :0912 266 083)

Tài khoản: 032 0101 036 7078 - Tại Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Hàng Hải  
CN Thanh Xuân, Hà Nội.

Đại diện: (Bà) Trần Thị Tuyền

Chức vụ: Giám Đốc

(Sau đây gọi tắt là “Bên B hoặc Nhà Thầu”)

Hai bên thỏa thuận ký kết hợp đồng giao nhận thầu thi công xây dựng (“Hợp Đồng”) với những điều khoản sau:

**Thi công hoàn thiện mái thủy cung ở Gành Dầu, Phú Quốc, Kiên Giang**

Giá trị hợp đồng: 20.377.368.248 VNĐ (đã bao gồm VAT 10%)

(Hai mươi tỷ, ba trăm bảy mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi tám nghìn, hai trăm bốn mươi tám đồng)

**Cung cấp vật tư, thi công chống thấm Marina Square Phú Quốc**

Giá trị Hợp Đồng: 10.458.202.527 VNĐ (đã bao gồm VAT 10%)

(Bằng chữ: Mười tỷ, bốn trăm năm mươi tám triệu, hai trăm linh hai nghìn, năm trăm hai mươi bảy đồng).

**I. CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG:**

- Căn cứ luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội nước cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ luật dân sự số 91/2015/QH13 ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2017;
- Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;
- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.
- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.
- Năng lực và nhu cầu của các bên.

**II. THÀNH PHẦN:**

Hôm nay, ngày 30 tháng 12 năm 2021, tại Văn phòng Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

**1/ BÊN A (Bên giao thầu): CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI**

Đại diện : Ông HOÀNG VĂN PHONG Chức vụ: Phó Tổng giám đốc  
Địa chỉ : Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, P.Hà Cầu, Q.Hà Đông, Hà Nội.  
Điện thoại : 024.7303.8866 Fax: 024.7307.8866  
Tài khoản : 4501 000 000 1331  
Tại : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Hà Tây  
Mã số thuế : 0500443916

**2/ BÊN B (Bên nhận thầu): CÔNG TY CỔ PHẦN CONMIK VIỆT NAM**

Đại diện : Bà Trần Thị Tuyền Chức vụ: Giám đốc  
Địa chỉ : Tầng 2, số 150, tổ 10, đường Láng, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa - Hà Nội  
Điện thoại : 024.3259.5539 Fax: 024.3259.5539  
Tài khoản : 110605735999  
Tại : Tại Ngân hàng VietinBank-CN Hai Bà Trưng Hà Nội  
Mã số thuế : 0105406938

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG  
Số : 1805/2021/HĐXD/CNNTVP\_CONMIK**

**Công trình:** VinWonders Nha Trang  
**Hạng Mục:** Thi công hoàn thiện lớp phủ polyurea cho các trò chơi, công viên nước  
**Địa điểm:** Đảo Hòn Tre, Vịnh Nha Trang

- Căn cứ các văn bản pháp luật liên quan của nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ nhu cầu và năng lực của Hai Bên.

Hôm nay, ngày 18 tháng 05 năm 2021, tại Văn phòng Chi nhánh Nha Trang – Công ty cổ phần Vinpearl, chúng tôi gồm:

**1. Bên giao thầu: CHI NHÁNH NHA TRANG-CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL**

Địa chỉ : Đảo Hòn Tre, P Vĩnh Nguyên, TP Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa  
Mã số thuế : 4200456848-005  
Người đại diện : Bà Hà Thị Kim Hồng Chức vụ: Phó giám đốc

(Sau đây gọi tắt là “Bên A” hoặc “Chủ Đầu Tư”)

**2. Bên nhận thầu: CÔNG TY CỔ PHẦN CONMIK VIỆT NAM**

Địa chỉ : Tầng 2, số 150 tổ 10, đường Láng, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội  
Điện thoại : 024.3259.5539  
Số tài khoản : 032 0101 036 7078  
Tại ngân hàng : Tại Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Hàng Hải CN Thanh Xuân , Hà Nội  
Mã số thuế : 0105406938  
Người đại diện : Bà Trần Thị Tuyền Chức vụ: Giám Đốc

(Sau đây gọi tắt là “Bên B” hoặc “Nhà Thầu”)

Bên A/Chủ Đầu Tư và Bên B/Nhà Thầu sau đây gọi riêng là “Bên” và gọi chung là “Các Bên” hoặc “Hai Bên”

**Thi công hoàn thiện lớp phủ polyurea cho các trò chơi và công viên nước  
ở Đảo Hòn Tre, Vịnh Nha Trang**

Giá trị Hợp Đồng: 1.382.464.600 VNĐ (đã bao gồm VAT 10%)

(Bằng chữ: Một tỷ ba trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm sáu mươi tư nghìn sáu trăm đồng).



**Thi công chống thấm WaterFront B8, B9, Phú Quốc, Kiên Giang**

Giá trị Hợp Đồng: 2.080.952.685 VNĐ (đã bao gồm VAT 10%)

(Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm tám mươi triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, sáu trăm tám mươi lăm đồng)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG**

Số: 89WT.HĐ.28

**Gói thầu** : Thi công chống thấm WaterFront B8, B9

**Dự án** : Phú Quốc Water-Front B8, B9 (shophouse)

**Địa điểm** : Khu du lịch Bãi Trường, Xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

**PHẦN 1: CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG**

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14 tháng 6 năm 2005 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về việc quản lý Dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 của Chính phủ về Hợp đồng trong hoạt động xây dựng;
- Căn cứ vào các văn bản pháp luật liên quan khác của nước CHXHCN Việt Nam có hiệu lực vào ngày ký kết Hợp đồng này;
- Căn cứ vào nhu cầu, khả năng và thỏa thuận đạt được giữa hai bên.

**PHẦN 2: CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG**

Căn cứ vào nhu cầu, khả năng và thỏa thuận đạt được giữa hai bên. Hôm nay, ngày 10. tháng 02 năm 2022, đại diện hai Bên gồm có:

**1. Bên giao thầu: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SYRENA PHÚ QUỐC**

- Đại diện: Bà Hà Thị Vinh Chức vụ: Trưởng phòng Kiểm soát Tổng hợp (Theo Giấy ủy quyền số : 14/2021/GUQ-SPQ ngày 27/10/2021 của Chủ tịch Hội đồng quản trị)
- Địa chỉ: Tổ 3, Khu phố 7, thị trấn An Thới, Huyện Phú Quốc, Kiên Giang
- Điện thoại: 0773990514
- Mã số thuế: 1701515256

(Sau đây gọi tắt là “Bên A”)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG**  
**Số : 2505/2022/HĐXD/VINSCHOOL-CM**

**Công trình:** Trường học thuộc hệ thống Vinschool

**Hang Mục:** Thi công chống thấm

- Căn cứ các văn bản pháp luật liên quan của nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ nhu cầu và năng lực của Hai Bên.

Hôm nay, ngày 25 tháng 05 năm 2022, chúng tôi gồm:

**1. Bên giao thầu: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN VINSCHOOL**

Địa chỉ : Số 7, đường bằng lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

Mã số thuế : 0106156871

Người đại diện : Bà Đỗ Thu Phương

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

Giấy ủy quyền :

(Sau đây gọi tắt là "Bên A" hoặc "Chủ Đầu Tư")

**2. Bên nhận thầu : CÔNG TY CP CONMIK VIỆT NAM**

Địa chỉ : Tầng 2 số nhà 150 tổ 10 Đường Láng, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội.

Điện thoại : 024. 32595539

Fax: 024.32595539

(Ms. Vân : 0912266083)

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 010 540 6938

Số tài khoản : 1028322202

Tại ngân hàng : Ngân hàng Vietcombank-CN Thành Công, TP Hà Nội.

Mã số thuế : 010 540 6938

Người đại diện : Bà Trần Thị Tuyền

Chức vụ: Giám đốc

(Sau đây gọi tắt là "Bên B" hoặc "Nhà Thầu")

Bên A/Chủ Đầu Tư và Bên B/Nhà Thầu sau đây gọi riêng là "Bên" và gọi chung là "Các Bên" hoặc "Hai Bên"

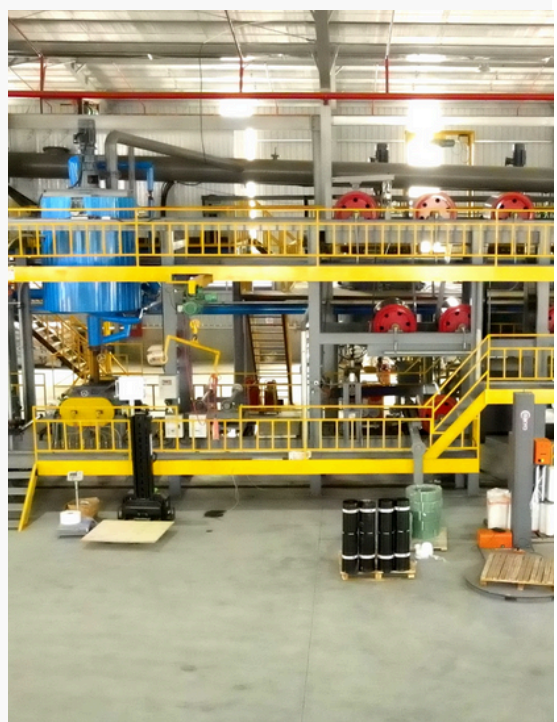
**Thi công chống thấm trường học thuộc hệ thống Vinschool**

Giá trị Hợp Đồng: 1.586.235.960 VNĐ (đã bao gồm VAT 10%)

(Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm tám mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi lăm nghìn, chín trăm sáu mươi đồng)



# HÌNH ẢNH







## CHỐNG THẨM - PHẢI LÃ CONMIK





# THANK YOU

Công ty Cổ phần CONMIK Việt Nam

## CHÔNG THẨM - PHẢI LÃ CONMIK

Chúng tôi luôn sẵn sàng được hợp tác, đồng hành  
cùng đối tác, khách hàng.



Số 8/1002, Đường Láng, Đống Đa, Hà Nội



024.3259.5539



[www.conmik.com](http://www.conmik.com)