

HỒ SƠ NĂNG LỰC



CONMIK VIỆT NAM



CHỐNG THẨM - PHẢI LÀ CONMIK



Reserve all Informations Credit:
1868214987



MỤC LỤC

Giới thiệu	3
Lịch sử hình thành phát triển	4
Tầm nhìn, Sứ mệnh, Giá trị	5
Sơ đồ tổ chức	6
Cơ sở pháp lý	7
Danh sách cổ đông	12
Thị trường mục tiêu	13
Chính sách - Cam kết	14
Quyền lợi- Lợi ích	15
Dịch vụ - Hoạt động	16
Sản phẩm	17
Dây chuyền sản xuất	19
Nghiên cứu - Thí nghiệm	25
Dự án tiêu biểu	26
Hợp đồng tiêu biểu	27
Chứng nhận ISO	30
Hình ảnh	31

GIỚI THIỆU

SƠ LƯỢC VỀ CONMIK VIỆT NAM

CONMIK VIỆT NAM là doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh các vật liệu chống thấm chất lượng tại Việt Nam. Chúng tôi đã đánh dấu một bước phát triển vượt bậc trong ngành công nghiệp chống thấm, xây dựng trong nước bằng phát triển công nghệ tân tiến, cung cấp nguồn cung nội địa, chủ động với mức chi phí tối ưu cho thị trường nội địa.

Với sứ mệnh mang đến các giải pháp chống thấm để bảo vệ các công trình bền vững thế kỷ, CONMIK đã hoạt động trong nhiều năm trong lĩnh vực xây dựng chống thấm để có thể nghiên cứu, phát triển các dịch vụ tư vấn, thi công chuyên nghiệp cho hàng trăm dự án trên toàn quốc.

Chúng tôi tự hào đã phát triển hệ thống các sản phẩm được sản xuất mang thương hiệu Việt nam như màng chống thấm, vật liệu gốc xi măng, băng cản nước,... và hơn cả, tất cả các dòng sản phẩm đều được đảm bảo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật, phù hợp cho điều kiện thời tiết khí hậu và môi trường ở Việt Nam, mà vẫn đáp ứng được các tiêu chuẩn chất lượng quốc tế.

Với đội ngũ kỹ sư chuyên nghiệp, nhà máy hiện đại, mạng lưới phân phối khắp ba miền trên toàn quốc, CONMIK liên tục đổi mới, cập nhật, phát triển để đem đến những giải pháp chống thấm chất lượng cao, mà tối ưu chi phí cho khách hàng, và nhằm mục tiêu chung là phát triển vững bền ngành công nghiệp xây dựng tại Việt Nam và hướng tới mở rộng thị trường quốc tế toàn cầu hoá.

LỊCH SỬ HÌNH THÀNH & PHÁT TRIỂN

Ra mắt từ năm 2005 dưới cái tên “Công ty TNHH Đầu Tư Xây dựng và Dịch Vụ Thương Mại Trường Sơn” - là tiền thân của **Công ty Cổ phần CONMIK Việt Nam**, Công ty đã trải qua không ít những khó khăn thử thách trong những ngày đầu xây dựng và phát triển nền tảng để có chỗ đứng trong ngành xây dựng chống thấm. Cùng sự gầy dựng là cả sự cố gắng phát triển, thay đổi không ngừng nghỉ để bắt nhịp với thời đại, sau nhiều lần điều chỉnh và cải tổ, năm 2011, Công ty Cổ phần CONMIK Việt Nam ra đời với nhiều sự kì vọng cho sự phát triển vượt bậc.

Trong 20 năm hoạt động, từ sự hình thành và phát triển, đến giữ vững duy trì và hoạt động qua các yếu tố biến đổi ngoại cảnh như đại dịch, Công ty CP Conmik Việt Nam vẫn có một vị thế đáng tin cậy trong ngành xây dựng chống thấm và cung cấp nguyên vật liệu chống thấm.

Đến năm 2025, đây là một năm đánh dấu những kì vọng được vươn mình phát triển cùng với đất nước, Công ty CP CONMIK Việt Nam tự hào là đơn vị đầu tiên trên toàn quốc đã xây dựng và vận hành nhà máy sản xuất các vật liệu chống thấm, hướng tới đảm bảo nguồn cung chủ động, sản phẩm chất lượng, chi phí hợp lí, “*của người Việt, cho người Việt*”, hơn nữa là quảng bá mở rộng sản phẩm Việt ra thị trường quốc tế.

**2005**

Tiền thân của CONMIK Việt Nam - Công ty Trường Sơn ra đời

2011

Công ty Cổ phần CONMIK Việt Nam được thành lập

2025

Xây dựng nhà máy sản xuất và mở rộng thị trường hoạt động



TÂM NHÌN

Trở thành thương hiệu dẫn đầu trong ngành cung cấp vật liệu chống thấm và giải pháp xây dựng vững bền tại Việt Nam, đặt mục tiêu cho một vị thế đáng tin cậy và mở rộng toàn cầu hoá, vươn tầm quốc tế để thực hiện dự án vừa an toàn, chất lượng cao, vừa bền vững qua thời gian.

SỨ MỆNH

CONMIK cung cấp các sản phẩm, dịch vụ và giải pháp chống thấm để kiến tạo những công trình Việt trường tồn vươn tầm thế kỷ.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

01

Chất lượng – Cam kết sản phẩm đạt chuẩn quốc tế

02

Đổi mới – Không ngừng nghiên cứu, phát triển sản phẩm để mang lại giải pháp chống thấm tối ưu.

03

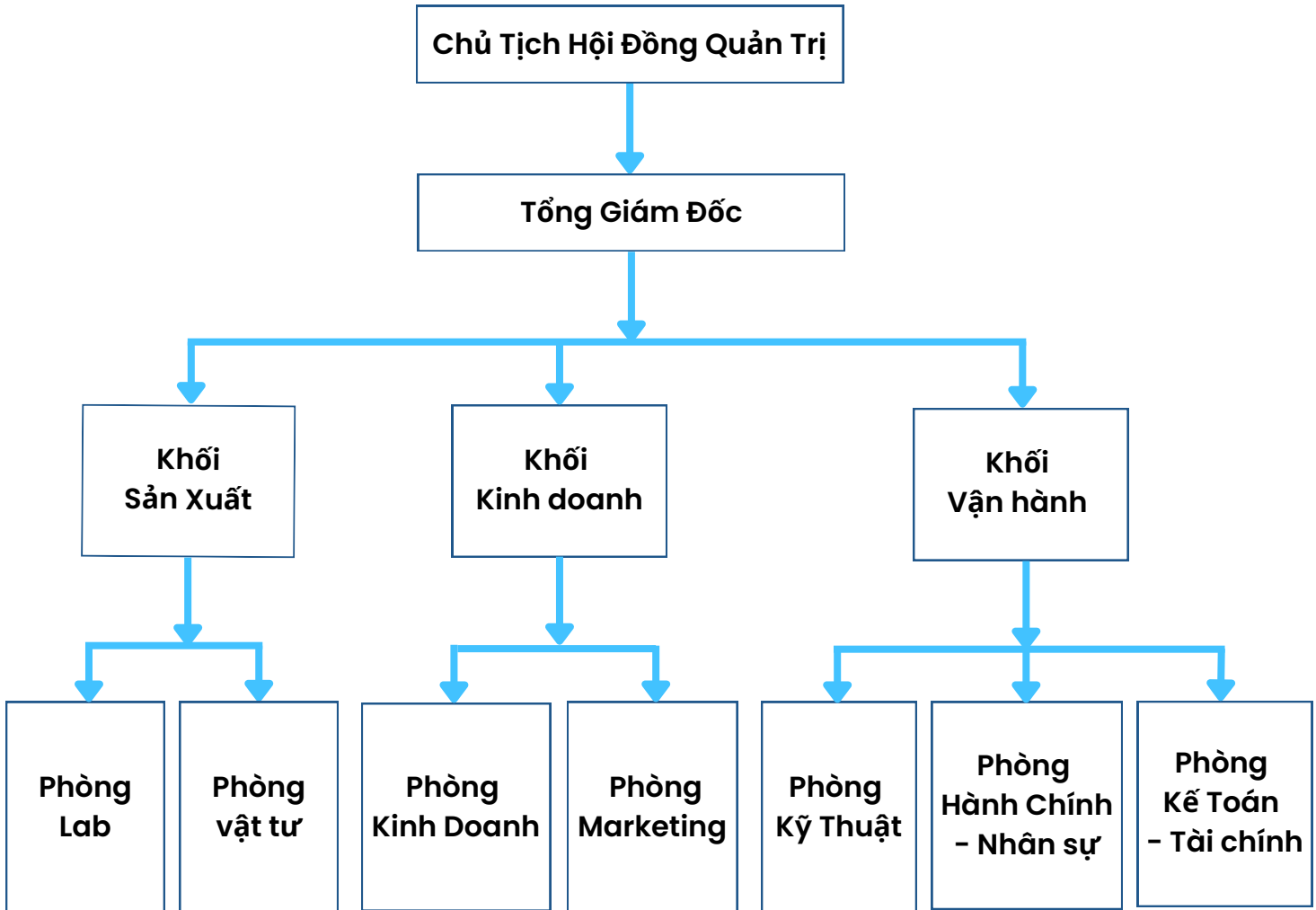
Tận tâm – Đồng hành cùng khách hàng, đối tác trong từng công trình.

04

Tin cậy – Xây dựng niềm tin uy tín bằng giá trị sản phẩm, bền vững với thời gian



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



CƠ SỞ PHÁP LÝ

SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH VÀ
TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0105406938

Đăng ký lần đầu: ngày 14 tháng 07 năm 2011

Đăng ký thay đổi lần thứ: 8, ngày 28 tháng 08 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN CONMIK VIỆT NAM

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VIET NAM CONMIK JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: VIET CONMIK .,JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

Tầng 2, Số nhà 150, tổ 10, đường Láng, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.37665877

Số Fax:

Thư điện tử: ktconmik@gmail.com

Website:

3. Vốn điều lệ: 40.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Bốn mươi tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 4.000.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: TRẦN THỊ TUYỀN

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 04/06/1979

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 038179000055

Chức danh: Giám đốc

Địa chỉ liên lạc: Số 150 tổ 10, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Trịnh Huy Tâm

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 3222871620

Chứng nhận lần đầu: Ngày 25 tháng 11 năm 2024

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 27 tháng 10 năm 2025

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đầu tư; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; và Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 183/2003/QĐ-TTg ngày 08/9/2003 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3222871620 do Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 25/11/2024;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Conmik Việt Nam nộp ngày 20/10/2025,

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH HƯNG YÊN

Chứng nhận:

Dự án đầu tư NHÀ MÁY CONMIK VIỆT NAM; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3222871620 do Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 25/11/2024; được đăng ký điều chỉnh tăng tổng vốn

đầu tư, bổ sung mục tiêu, thay đổi quy mô, tiến độ thực hiện dự án và cập nhật thông tin nhà đầu tư, địa điểm thực hiện dự án.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN CONMIK VIỆT NAM; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105406938 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính, Thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 14/7/2021, điều chỉnh lần thứ 8 ngày 28/8/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, số nhà 150, tổ 10, đường Láng, phường Láng, thành phố Hà Nội;

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Tuyền; sinh ngày 04/6/1979; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; CCCD số 038179000055 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2022; Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: Số 150, Tổ 10, đường Láng, phường Láng, Thành phố Hà Nội; Chức danh: Giám đốc.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY CONMIK VIỆT NAM

2. Mục tiêu và quy mô công suất dự án:

Stt	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Quy mô công suất
1	Sản xuất sản phẩm từ plastic. <i>Chi tiết: Sản xuất màng chống thấm bitum, sản phẩm chống thấm gốc nhựa PU, sản phẩm chống thấm gốc nhựa Acrylic, Băng cản nước gốc nhựa PVC.</i>	2220	4.700.000 m ² /năm (tương đương 14.390 tấn/năm)
2	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao. <i>Chi tiết: Sản xuất màng chống thấm gốc xi măng.</i>	2395	8.000.000m ² /năm (tương đương 30.000 tấn/năm)

3. Địa điểm thực hiện dự án: Lô đất số CN 01.4C, KCN số 05, xã Xuân Trúc, tỉnh Hưng Yên.

4. Diện tích đất sử dụng: 10.321 m².

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 113.224.000.000 (Một trăm mười ba tỷ, hai trăm hai mươi bốn triệu) đồng, trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là 40.000.000.000 (Bốn mươi tỷ) đồng, chiếm tỷ lệ 35,32% tổng vốn đầu tư. Giá trị, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ %	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
Công ty cổ phần Conmik Việt Nam	40.000.000.000	100	Tiền mặt	Đã góp đủ từ tháng 9 năm 2025

- Vốn huy động: 73.224.000.000 (Bảy mươi ba tỷ, hai trăm hai mươi bốn triệu) đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 18/8/2071.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

Stt	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
1	Thực hiện thủ tục hành chính, xây dựng nhà xưởng, các hạng mục công trình	Từ tháng 11/2024 đến tháng 10/2025
2	Lắp đặt máy móc, thiết bị và chạy thử	Từ tháng 11/2025
3	Hoàn thành đầu tư, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động	Từ tháng 12/2025

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Các quy định đối với chủ đầu tư thực hiện dự án

1. Cập nhật đầy đủ, kịp thời và chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định. Thực hiện chế độ giám sát, đánh giá đầu tư định kỳ; báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư tại Việt Nam.

2. Triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung đã đăng ký và được chứng nhận trong nội dung Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Tuân thủ và thực hiện đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, PCCC, lao động và quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3222871620 do Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 25/11/2024.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty cổ phần Conmik Việt Nam; 01 (một) bản lưu tại Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư. *20*

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Lãnh đạo Ban;
- Các sở, ngành: TC, NN&MT, Công an tỉnh, Chi cục thống kê Hưng Yên, Thuế Tỉnh Hưng Yên, Chi cục Hải quan khu vực IV (Phòng nghiệp vụ Hải quan);
- Các phòng: VP, ĐT, QHXD&TNMT;
- Lưu VT, DN.TTr.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Lâm Đức Thuận



CÔNG TY CP CONMIK VIỆT NAM

Địa chỉ: Lô đất số CN 01.4C, Khu Công Nghiệp số 5, xã Xuân Trúc, tỉnh Hưng Yên

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG

STT	Tên thành viên	Ngày, tháng, năm sinh của thành viên	Giới tính	Quốc tịch	Chỗ ở hiện tại của thành viên góp vốn	Nơi Đăng ký thường trú đối với cá nhân	Căn cước công dân	Tỷ lệ góp vốn tính tới ngày 07/11/2024
1	Nguyễn Trường Sơn	07/10/1972	Nam	Việt Nam	Số 8, ngõ 1002, Đường Láng, Phường Láng, Hà Nội	Số 150, Tổ 10, Phường Láng, Hà Nội	025072000018	43.4%
2	Trần Thị Tuyền	04/06/1979	Nữ	Việt Nam	Số 8, ngõ 1002, Đường Láng, Phường Láng, Hà Nội	Số 150, Tổ 10, Phường Láng, Hà Nội	038179000055	36.05%
3	Nguyễn Anh Minh	27/08/1977	Nam	Việt Nam	Tổ dân phố 3, Mỹ Đình, Nam Từ Liêm, Hà Nội	Tổ dân phố 3, Mỹ Đình, Nam Từ Liêm, Hà Nội	025077017089	10.55%
4	Cao Anh Tuấn	06/04/1971	Nam	Việt Nam	Số 5, tổ 10, cụm 2, Bưởi, Tây Hồ, Hà Nội	Số 5, tổ 10, cụm 2, Bưởi, Tây Hồ, Hà Nội	001071000705	10%

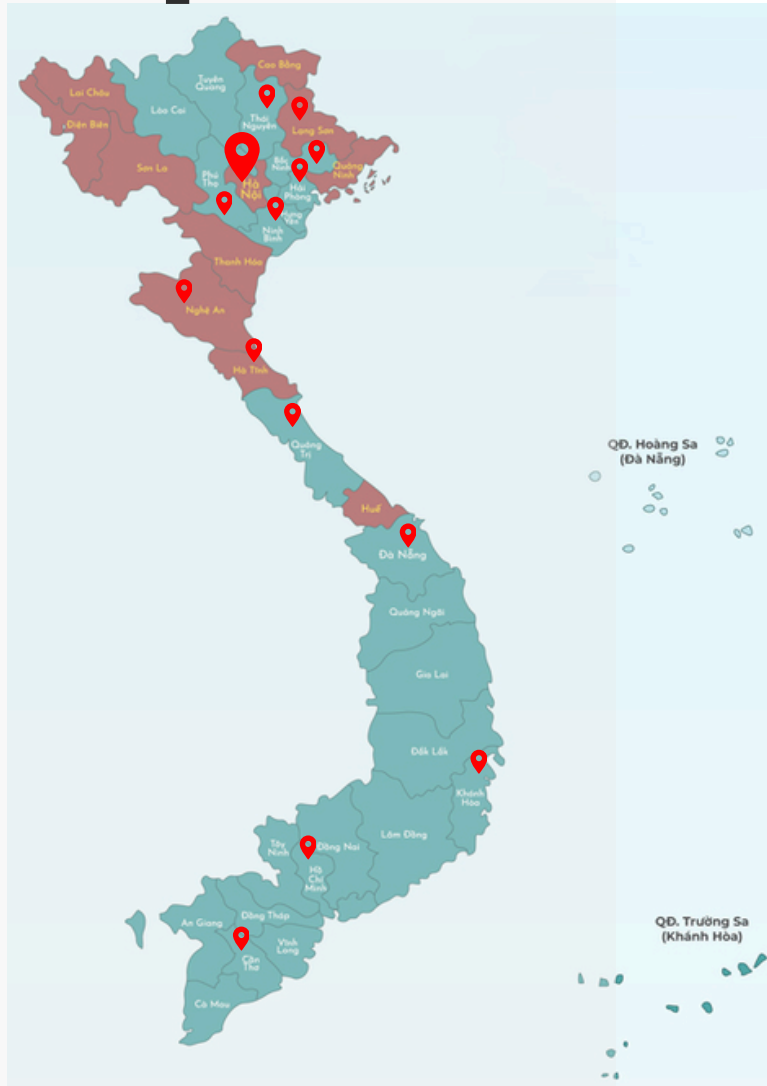
ĐẠI DIỆN CÔNG TY



THỊ TRƯỜNG MỤC TIÊU

Qua nhiều năm hoạt động trong ngành xây dựng chống thấm, Công ty Cổ phần CONMIK Việt Nam đã mở rộng thị trường kinh doanh và hoạt động trên khắp cả nước, với khoảng 15 chi nhánh cửa hàng và sản phẩm có mặt ở nhiều các cửa hàng đại lý khác.

Công ty tiếp tục hướng tới thị trường mục tiêu là đưa các sản phẩm chống thấm Việt đến thị trường quốc tế. Hiện nay, công ty đang trong đà gia nhập để xuất khẩu vào thị trường các nước trong khu vực như Philippine, Indonesia, Malaysia, Sri Lanka, Campuchia với nhiều cửa hàng, chi nhánh.



VIỆT NAM

Thị trường chính - Nội Địa

QUỐC TẾ

Mở rộng thị trường xuất khẩu



CHÍNH SÁCH & CAM KẾT



Chính sách chất lượng

Với mục tiêu luôn mang đến những sản phẩm, dịch vụ tốt nhất đến khách hàng, CONMIK Việt Nam đảm bảo cam kết thực hiện chính sách

Chính sách khách hàng

Chúng tôi đặt khách hàng làm trung tâm, luôn lắng nghe, hỗ trợ kỹ thuật kịp thời và đồng hành trong suốt vòng đời công trình.



Chính sách đổi mới

Conmik không ngừng nghiên cứu, cải tiến công nghệ và phát triển sản phẩm nội địa nhằm mang lại hiệu quả tối ưu, phù hợp với điều kiện thi công tại Việt Nam.

Cam kết của CONMIK Việt Nam

- Cung cấp **sản phẩm chất lượng cao, hiệu quả ổn định và giải pháp toàn diện** cho mọi nhu cầu chống thấm.
- Đảm bảo **tiến độ cung ứng, hỗ trợ kỹ thuật tận nơi, và dịch vụ hậu mãi** chuyên nghiệp.
- Góp phần xây dựng **công trình bền vững, an toàn và thân thiện với môi trường**.

QUYỀN LỢI & LỢI ÍCH

Đối với khách hàng

- Được cung cấp sản phẩm chống thấm chất lượng cao, ổn định, và phù hợp từng hạng mục công trình.
- Hưởng chính sách giá và hỗ trợ kỹ thuật minh bạch, nhanh chóng.
- Được đào tạo và tư vấn chuyên sâu về giải pháp, thi công và bảo trì.

Đối với đối tác & nhà thầu

- Hợp tác lâu dài, cùng phát triển trên nền tảng uy tín và minh bạch.
- Đảm bảo nguồn cung ổn định, hỗ trợ kỹ thuật, marketing và vật tư kịp thời.
- Đồng hành trong dự án, mang lại lợi ích bền vững và hiệu quả kinh tế.

Đối với cộng đồng & xã hội

- Cung cấp sản phẩm an toàn, thân thiện môi trường.
- Góp phần nâng cao chất lượng công trình xây dựng Việt Nam.



DỊCH VỤ & HOẠT ĐỘNG

Công ty Cổ phần CONMIK Việt Nam luôn hướng tới những giá trị tốt đẹp, cung cấp các sản phẩm, dịch vụ chất lượng, uy tín đến cho khách hàng và đối tác

Cung cấp vật liệu chống thấm

Vật liệu chống thấm	Hóa chất chống thấm	Sản phẩm tiên tiến
-Màng chống thấm (Bitum, HDPE/TPO) -Bảng cản nước -Gioăng trương nở -Keo chà ron	-Gốc Acrylic -Gốc Polyurethane -Gốc Xi măng (một thành phần, hai thành phần) -Gốc bitum dung môi	-Polyurea

Thi công chống thấm



SẢN PHẨM

Câu chuyện sản phẩm

CONMIK ra đời với mục tiêu mang đến những giải pháp chống thấm đáng tin cậy, phù hợp với điều kiện thi công và khí hậu tại Việt Nam. Tự hào là nhà máy sản xuất các sản phẩm chống thấm đứng top đầu tại **Đông Nam Á**, CONMIK đã cho ra mắt nhiều dòng sản phẩm cao cấp, đặc biệt và độc quyền trong nước.

Từ nền tảng nghiên cứu và sản xuất trong nước, CONMIK phát triển đa dạng dòng sản phẩm từ dòng cao cấp tới các dòng phổ thông như **Màng HDPE, màng TPO, màng chống thấm gốc bitum, băng cản nước, sản phẩm PU, chống thấm gốc xi măng hai thành phần và các vật liệu chống thấm chuyên dụng khác.**

Mỗi sản phẩm đều được kiểm định chất lượng nghiêm ngặt, đảm bảo hiệu quả bền lâu, dễ thi công và thân thiện môi trường.

Với định hướng “Hiệu quả – Bền vững”, CONMIK không chỉ cung cấp vật liệu, mà còn là giải pháp toàn diện cho mọi công trình – từ dân dụng đến hạ tầng kỹ thuật, giao thông và công nghiệp.



CHỐNG THẤM MÁI



CHỐNG THẤM BỂ, HỒ CHỨA NƯỚC



CHỐNG THẤM CẦU ĐƯỜNG



CHỐNG THẤM MÓNG VÀ KẾT CẤU NGẦM

CONMIK đảm bảo cung cấp các sản phẩm thi công chống thấm phù hợp với mọi hệ thống công trình với nhiều ứng dụng khác nhau.



CHỐNG THẨM - PHẢI LÀ CONMIK

Màng chống thấm gốc Bitumen



Hóa chất chống thấm gốc Polyurethane



Polyurea



Màng chống thấm HDPE/TPO



Chống thấm tinh thể thấm thấu (gốc xi măng)



Hóa chất chống thấm gốc Acrylic



Băng cản nước PVC



Chống thấm gốc xi măng hai thành phần



Chống thấm bitum gốc dung môi



Keo dán gạch



Super waterproof chuyên dùng bể nước thải



PU Eco chuyên dùng bể nước sạch



DÂY CHUYỀN SẢN XUẤT

NHÀ MÁY CONMIK VIỆT NAM



Nhà máy CONMIK được đầu tư đồng bộ với hệ thống dây chuyền hiện đại, tự động hóa cao, đáp ứng tiêu chuẩn kỹ thuật khắt khe trong lĩnh vực vật liệu chống thấm. Toàn bộ quy trình sản xuất được kiểm soát chặt chẽ từ khâu tiếp nhận nguyên liệu, pha trộn, gia nhiệt, ép đùn, đóng gói đến kiểm định chất lượng, đảm bảo mỗi sản phẩm khi xuất xưởng đều đạt độ ổn định và hiệu suất tối ưu.

Với năng lực sản xuất đa dạng, nhà máy CONMIK có thể đáp ứng đầy đủ tất cả các dòng sản phẩm chống thấm trong xây dựng, bao gồm hệ thống sản phẩm như màng chống thấm gốc bitumen, màng HDPE/TPO, băng cản nước, hóa chất chống thấm gốc bitum, gốc polyurethane, gốc arcylic , gốc xi măng, cùng nhiều sản phẩm chuyên dụng khác. Công suất lớn, quy trình chuẩn hóa và đội ngũ kỹ sư giàu kinh nghiệm giúp CONMIK luôn đảm bảo tiến độ đơn hàng, linh hoạt trong sản xuất theo yêu cầu và duy trì chất lượng ổn định cho mọi công trình.

Nhờ hệ thống dây chuyền hiện đại và quy trình kiểm soát nghiêm ngặt, CONMIK tự tin mang đến cho thị trường những giải pháp chống thấm bền vững, an toàn và hiệu quả, đáp ứng tiêu chuẩn của các dự án dân dụng, công nghiệp và hạ tầng quy mô lớn.

DÂY CHUYỀN SẢN XUẤT

HỆ THỐNG SẢN PHẨM MÀNG CHỐNG THẤM GỐC BITUM

Dây chuyền sản xuất màng chống thấm của CONMIK được thiết kế theo tiêu chuẩn quốc tế, sử dụng công nghệ sản xuất bitum cải tiến (SBS/APP) với mức độ tự động hóa cao, đảm bảo độ ổn định và đồng nhất trong từng cuộn màng. Hệ thống gồm các công đoạn chính: gia nhiệt bitum, phối trộn polymer, cán màng đa lớp, phủ cát/đá khoáng hoặc lớp film bảo vệ, cuộn – đóng gói tự động.

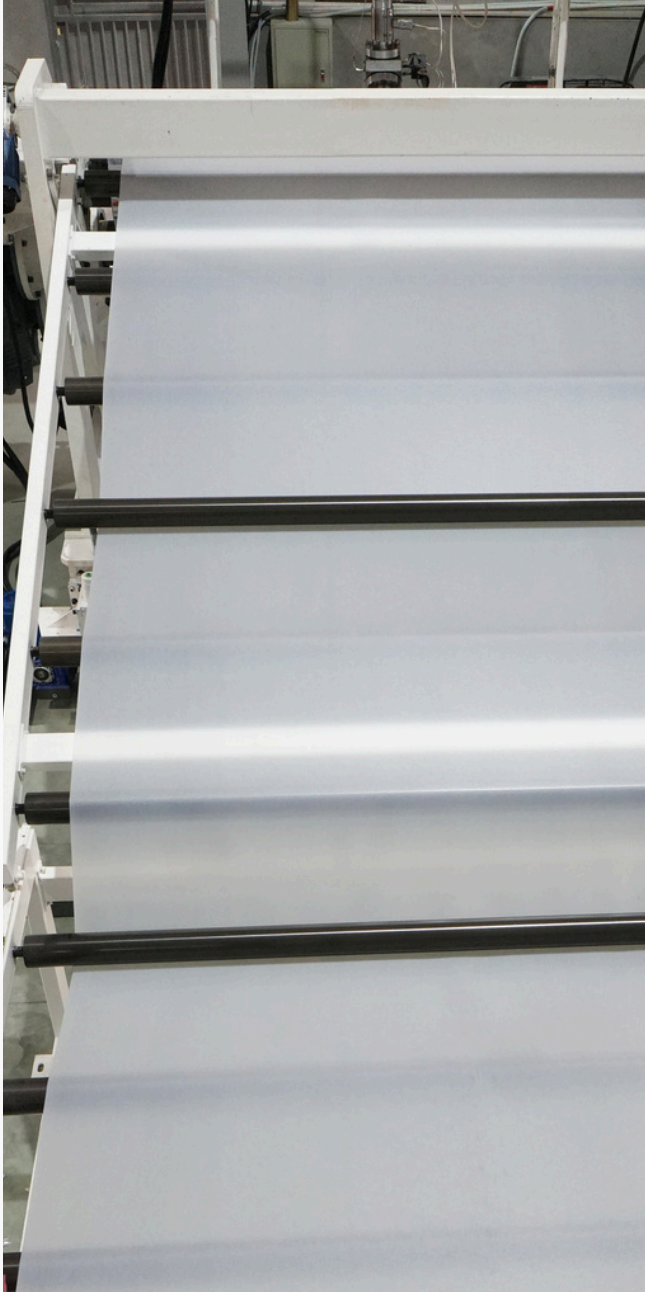


Dây chuyền được vận hành bởi đội ngũ kỹ sư giàu kinh nghiệm, có khả năng sản xuất đa dạng kích thước, độ dày và cấu trúc lớp theo yêu cầu từng dự án. Công suất đạt mức đáp ứng lớn cho nhu cầu thị trường trong nước và xuất khẩu.

Nhờ hệ thống công nghệ tiên tiến và kiểm soát chất lượng ở mức cao, CONMIK cam kết cung cấp các dòng màng chống thấm có độ bền vượt trội, đáp ứng tiêu chuẩn cho các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng.

DÂY CHUYỀN SẢN XUẤT

HỆ THỐNG SẢN PHẨM MÀNG CHỐNG THẤM HDPE/TPO



Dây chuyền sản xuất màng HDPE của CONMIK sử dụng công nghệ thổi màng/ép đùn hiện đại, cho phép tạo ra lớp màng có độ đồng nhất cao, bề mặt phẳng và cơ lý tính ổn định. Hệ thống phối trộn hạt nhựa HDPE nguyên sinh cùng phụ gia kháng UV, chống oxy hóa giúp sản phẩm đạt độ bền kéo lớn, khả năng kháng hóa chất và chịu thời tiết vượt trội.

Quy trình hoàn toàn tự động từ khâu cấp liệu, ép đùn, định hình đến cuộn - đóng gói, đảm bảo chất lượng đồng đều cho từng lô sản xuất. Dây chuyền có khả năng sản xuất nhiều độ dày, kích thước và chủng loại (màng trơn, màng cát, màng phản ứng ngược với bê tông), đáp ứng tiêu chuẩn cho hồ chứa nước, bãi chôn lấp, hầm móng và các công trình đòi hỏi độ kín nước cao.



DÂY CHUYỀN SẢN XUẤT

HỆ THỐNG SẢN PHẨM BĂNG CẢN NƯỚC

Dây chuyền sản xuất băng cản nước của CONMIK được trang bị công nghệ ép đùn liên tục từ nhựa PVC nguyên sinh, giúp tạo hình chính xác các cấu trúc gân, khoang rỗng, neo giữ theo tiêu chuẩn kỹ thuật. Hệ thống kiểm soát nhiệt độ và tốc độ đùn tự động đảm bảo sản phẩm có độ đàn hồi cao, khả năng chịu kéo, xé tốt, chống thấm hiệu quả tại các mạch ngừng và khe co giãn.

Quy trình bao gồm: phối trộn nguyên liệu, ép đùn, làm nguội định hình, kiểm tra kích thước - cơ lý và đóng gói. Dây chuyền có thể sản xuất đa dạng mẫu mã (V, O, I...), nhiều kích thước theo yêu cầu công trình. Sản phẩm Waterstop của CONMIK đảm bảo độ ổn định lâu dài, phù hợp cho tầng hầm, hồ thang máy, bể chứa và các kết cấu bê tông yêu cầu chống thấm khe nối.



DÂY CHUYỀN SẢN XUẤT

HỆ THỐNG SẢN PHẨM CHỐNG THẤM GỐC XI MĂNG

Dây chuyền sản xuất hóa chất chống thấm và vữa xi măng - polymer của CONMIK được đầu tư theo mô hình trộn khô hiện đại, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật cao trong sản xuất các sản phẩm chống thấm gốc xi măng, gốc polymer và các phụ gia chuyên dụng trong xây dựng.

Hệ thống bao gồm: phối liệu tự động, máy trộn tốc độ cao, nghiền mịn, sàng phân loại, đóng bao - đóng thùng tự động và phòng thí nghiệm kiểm định chất lượng. Quy trình được kiểm soát nghiêm ngặt để đảm bảo sản phẩm đạt độ mịn ổn định, khả năng bám dính cao, thời gian đông kết phù hợp, tính chống thấm và độ bền cơ học vượt trội.



Dây chuyền có khả năng sản xuất đa dạng dòng sản phẩm như:
Vữa chống thấm xi măng - polymer hai thành phần
Vữa sửa chữa, kết nối bê tông
Chất tạo màng bảo vệ, phụ gia tăng kết dính
Hóa chất chống thấm thấm thấu và chống thấm đàn hồi

Quy mô linh hoạt và công suất lớn, CONMIK luôn đáp ứng tốt các đơn hàng số lượng cao, đảm bảo chất lượng ổn định cho các dự án dân dụng, công nghiệp và hạ tầng.

DÂY CHUYỀN SẢN XUẤT

HỆ THỐNG SẢN PHẨM CHỐNG THẤM PU, ACRYLIC

Sản xuất PU

Dây chuyền sản xuất PU của CONMIK vận hành theo quy trình pha trộn – khử bọt – đồng nhất hóa kín với hệ thống bồn phản ứng có gia nhiệt và kiểm soát độ nhớt tự động. Công nghệ khuấy chân không giúp hạn chế bọt khí, đảm bảo keo PU đạt độ bám dính cao, độ giãn dài ổn định và khả năng chống thấm – chống nứt vượt trội.

Sản phẩm sau phối trộn được chuyển qua hệ thống chiết – đóng gói tự động, đảm bảo độ ổn định của từng lô và đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn cho keo PU một thành phần và hai thành phần.

Sản xuất Acrylic

Hệ thống máy khuấy Acrylic sử dụng động cơ công suất lớn, cánh khuấy phân tán tốc độ cao, giúp phân tán polymer và phụ gia một cách đồng nhất, tạo ra các sản phẩm chống thấm gốc nước có độ mịn, độ ổn định và độ bền màng cao.

Quy trình gồm: nạp nguyên liệu – khuấy phân tán – đồng nhất – lọc – đóng gói. Công nghệ này cho phép CONMIK sản xuất các dòng sản phẩm như: chống thấm gốc Acrylic, sơn lót thấm thấu, chất tạo màng, đáp ứng yêu cầu thi công nhanh, an toàn và thân thiện môi trường.



NGHIÊN CỨU THÍ NGHIỆM

PHÒNG LAB CONMIK VIỆT NAM



Phòng Lab thí nghiệm của CONMIK được xây dựng theo tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành vật liệu xây dựng, trang bị đầy đủ thiết bị kiểm định hiện đại như máy đo độ bền kéo – xé, máy thử lão hóa UV, tủ sấy – tủ môi trường, thiết bị kiểm tra độ bám dính, độ thấm nước, độ nhớt và hệ thống phân tích vật liệu.

Đội ngũ kỹ sư hóa – vật liệu giàu kinh nghiệm trực tiếp thực hiện kiểm tra chất lượng nguyên liệu đầu vào, giám sát các chỉ tiêu trong suốt quá trình sản xuất và đánh giá sản phẩm sau khi hoàn thiện. Ngoài chức năng kiểm định, phòng Lab còn đảm nhiệm nghiên cứu – cải tiến – phát triển sản phẩm mới, thử nghiệm công thức chống thấm tối ưu và đánh giá độ bền sản phẩm theo tiêu chuẩn Việt Nam và quốc tế.



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

Với nhiều năm hoạt động trong ngành cung cấp vật liệu chống thấm và thi công chống thấm, CONMIK đã có những thành tựu đáng kể, đại diện như là những dự án hợp tác trải dài từ Bắc vào Nam.

Tiêu biểu như những dự án dưới đây với các hạng mục từ cung cấp nguyên vật liệu chống thấm đến trực tiếp thực hiện thi công chống thấm.

Tên dự án	Hạng mục	Sản phẩm
Vinpearl Phú Quốc mở rộng	Cung cấp vật tư, thi công hoàn thiện thủy cung	Conmik PU foam A, Conmik polyurea P, Conmik Topcoat
Hệ thống Vincom (Hà Long, Việt Trì, thái Bình)	Cung cấp vật tư, thi công chống thấm sàn, mái	Conmik Polyurea P, Conmik Primer, Conmik topcoat
Khai Sơn City, Long Biên, Hà Nội	Cung cấp vật tư, thi công chống thấm bể ngầm, mái, bể bơi, khe nhiệt, bồn cây	Conmik Seal 200, Conmik PU, PU-Eco, PU Coat-S, Conmik waterstop, Conmik Flex, Conmik Grout 570, Conmik Latex
Hệ thống trường học Vinschool	Cung cấp vật tư, thi công chống thấm tổng thể mái, tường trong và ngoài	Conmik Latex, Conmik Primer, Conmik Polyurea-P, Conmik Topcoat, Conmik Pu Sealant, Conmik Acrylic
Vinwonders Nha Trang_Đảo Hòn Tre	Cung cấp vật tư, thi công chống thấm Tataworld	Conmik Polyurea, Primer, Topcoat, Latex, Flex, Grout 570, PU sealant, waterstop
Ecopark	Cung cấp vật tư, thi công chống thấm	Conmik Seal 200, Conmik Flex, Conmik PU, Conmik Seal 100



HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG

Số: 0310.VAPPQ/2019/HĐXD/VPPQ-CONMIK

Công trình: VAP Phú Quốc mở rộng

Hạng Mục: Thi công hoàn thiện mái thủy cung

Địa điểm: Bãi Dài, Gành Dầu, Phú Quốc, Kiên Giang.

- Căn cứ các văn bản pháp luật liên quan của nước CHXHCN Việt Nam
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 02 tháng 10 năm 2019, tại văn phòng Chi nhánh Kiên Giang – Công ty cổ phần Vinpearl, hai bên gồm có:

1. Bên giao thầu: CHI NHÁNH KIÊN GIANG - CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL

- Địa chỉ : Khu Bãi Dài, xã Gành Dầu, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
- Mã số thuế : 4200456848-014
- Người đại diện : (bà) Võ Thị Phương Thảo
- Chức vụ : Giám Đốc

(Sau đây gọi tắt là “Bên A hoặc Chủ Đầu Tư”)

2. Bên nhận thầu: CÔNG TY CP CONMIK VIỆT NAM

- Địa chỉ : Tầng 2 số nhà 150 tổ 10 đường Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội
- Mã số thuế : 0105406938
- Điện thoại : 024.32595539 Fax: 024.32595539
(Ms. Vân :0912 266 083)
- Tài khoản : 032 0101 036 7078 - Tại Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Hàng Hải CN Thanh Xuân , Hà Nội.
- Đại diện : (Bà) Trần Thị Tuyền
- Chức vụ : Giám Đốc

(Sau đây gọi tắt là “Bên B hoặc Nhà Thầu”)

Hai bên thỏa thuận ký kết hợp đồng giao nhận thầu thi công xây dựng (“Hợp Đồng”) với những điều khoản sau:

Thi công hoàn thiện mái thủy cung ở Gành Dầu, Phú Quốc, Kiên Giang

Giá trị hợp đồng: 20.377.368.248 VNĐ (đã bao gồm VAT 10%)

(Hai mươi tỷ, ba trăm bảy mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi tám nghìn, hai trăm bốn mươi tám đồng)

Thi công chống thấm Khai Sơn City, Long Biên, Hà Nội

Giá trị Hợp Đồng: 22.215.221.367 VNĐ (đã bao gồm VAT 10%)

(Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, hai trăm mười lăm triệu, hai trăm hai một nghìn, ba trăm sáu mươi bảy đồng)

Hợp đồng này được lập ngày ... tháng năm 2023 bởi và giữa các Bên sau đây:

1. CHỦ ĐẦU TƯ (Sau đây gọi tắt là Bên A)

Tên Công ty:	CÔNG TY CỔ PHẦN KHAI SƠN
Địa chỉ trụ sở chính:	Khu công nghiệp Thuận Thành 3, phường Thanh Khương, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.
Mã số thuế:	2300149170
Đại diện bởi:	Ông Trần Quang Khai
Chức vụ:	Tổng Giám Đốc
Số tài khoản:	43632288 tại Ngân hàng VpBank – chi nhánh Hội Sở

2. NHÀ THẦU (Sau đây gọi tắt là Bên B):

Tên Công ty:	CÔNG TY CỔ PHẦN CONMIK VIỆT NAM
Địa chỉ trụ sở chính:	Số 150, tổ 10 Đường Láng, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP Hà Nội
Mã số thuế:	0105406938
Đại diện bởi:	Bà Trần Thị Tuyền
Chức vụ:	Giám đốc
Tài khoản:	110605735999
Tại ngân hàng:	Tại ngân hàng VietinBank - CN Hai Bà Trưng - Hà Nội

Căn cứ pháp lý:

- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày ngày 24 tháng 11 năm 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Xét rằng:

- Bên A là Chủ đầu tư của Dự án Khai Sơn City theo Quyết định chủ trương đầu tư số 1580/QĐ-UBND ngày 05/4/2016 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2251/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND thành phố Hà Nội, trong đó các công trình Nhà ở cao tầng tại lô đất HH5, tại địa bàn phường Thượng Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (sau đây gọi là “Dự án”).

- Bên B là một công ty được thành lập và hoạt động theo pháp luật Việt Nam, có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong lĩnh vực thi công xây dựng.

Vì vậy, Các Bên thỏa thuận và thống nhất ký kết Hợp đồng thi công xây dựng này (“Hợp Đồng”), với các điều kiện và điều khoản sau:

ĐIỀU 1. GIẢI THÍCH TỪ NGỮ

1.1 Trong Hợp Đồng này, các thuật ngữ và từ ngữ sau đây được hiểu như sau:

- “Chủ đầu tư” hay “Bên A” là Công ty Cổ phần Khai Sơn;
- “Nhà thầu” hay “Bên B” là Công ty Cổ phần Conmik Việt Nam;
- “Các Bên” là Bên A và Bên B theo quy định của Hợp Đồng này;
- “Nhà thầu phụ” là Nhà thầu ký hợp đồng với Bên B để thực hiện một phần công việc của Bên B;
- “Hợp Đồng” là Hợp đồng thi công xây dựng này và các Phụ lục, bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng này (nếu có);

Cung cấp vật tư, thi công chống thấm Marina Square Phú Quốc

Giá trị Hợp Đồng: 10.458.202.527 VNĐ (đã bao gồm VAT 10%)

(Bằng chữ: Mười tỷ, bốn trăm năm mươi tám triệu, hai trăm linh hai nghìn, năm trăm hai mươi bảy đồng).

I. CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG:

- Căn cứ luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội nước cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ luật dân sự số 91/2015/QH13 ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2017;
- Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;
- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.
- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.
- Năng lực và nhu cầu của các bên.

II. THÀNH PHẦN:

Hôm nay, ngày 30. tháng 12. năm 2021, tại Văn phòng Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

1/ BÊN A (Bên giao thầu): CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Đại diện : Ông HOÀNG VĂN PHONG Chức vụ: Phó Tổng giám đốc
Địa chỉ : Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, P.Hà Cầu, Q.Hà Đông, Hà Nội.
Điện thoại : 024.7303.8866 Fax: 024.7307.8866
Tài khoản : 4501 000 000 1331
Tại : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Hà Tây
Mã số thuế : 0500443916

2/ BÊN B (Bên nhận thầu): CÔNG TY CỔ PHẦN CONMIK VIỆT NAM

Đại diện : Bà Trần Thị Tuyền Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ : Tầng 2, số 150, tổ 10, đường Láng, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa - Hà Nội
Điện thoại : 024.3259.5539 Fax: 024.3259.5539
Tài khoản : 110605735999
Tại : Tại Ngân hàng VietinBank-CN Hai Bà Trưng Hà Nội
Mã số thuế : 0105406938

CHỨNG NHẬN ISO

**ISOCERT**

Hải Hòa Cùng Thịnh Vượng

GIẤY CHỨNG NHẬN

Số 1868214987-QMS

CHỨNG NHẬN HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CỦA **CÔNG TY CỔ PHẦN CONMIK VIỆT NAM**

Trụ sở chính: Tầng 2, Số nhà 150, Tờ 10, Đường Láng, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Xưởng sản xuất: Khu công nghiệp số 5, Xã Xuân Trúc, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

Được đánh giá và xác nhận phù hợp với yêu cầu của tiêu chuẩn:

ISO 9001:2015**PHẠM VI CHỨNG NHẬN:**

Sản xuất, kinh doanh vật liệu chống thấm.

Ngày chứng nhận	: 07.11.2025
Ngày phát hành	: 07.11.2025
Ngày hết hạn	: 06.11.2028
Chi tiết tại quyết định số	: 071125.07/QĐ-ISOCERT

Mã Truy Xuất Chứng Chỉ:
1868214987**VICAS 067-QMS****ISOCERT
ISO 9001:2015**

ThS. Vũ Hoàng Tuấn

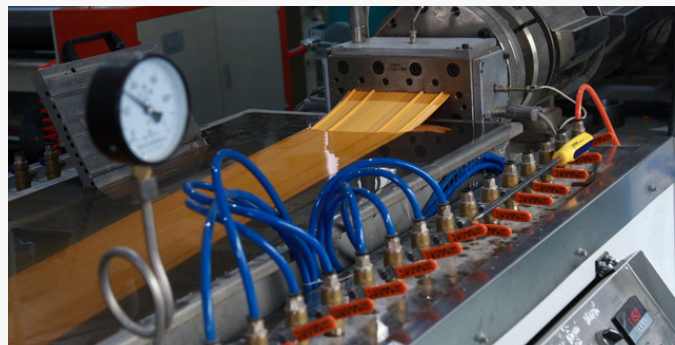
Tra cứu hiệu lực chứng chỉ tại: <https://isocert.org.vn/tra-cuu-chung-chi-iso>**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG NHẬN VÀ GIÁM ĐỊNH QUỐC TẾ ISOCERT**

Số 40 dãy A, Lô 12 KĐT mới Định Công, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội

Hotline: 1900.636.538, VPHN: 02473.036.538, VPHCM: 02873.056.538, Email: contacts@isocert.org.vn, Website: <http://isocert.org.vn>



HÌNH ẢNH



THANK YOU

Công ty Cổ phần CONMIK Việt Nam

CHÔNG THẨM - PHẢI LÀ CONMIK

Chúng tôi luôn sẵn sàng được hợp tác, đồng hành cùng đối tác, khách hàng.



Trụ sở:

Khu công nghiệp số 5, Ân Thi, Hưng Yên



Văn phòng giao dịch:

Số 8/1002, Đường Láng, Phường Láng, Hà Nội



024.3259.5539



conmik.com